

वसुली कार्यालय: टीजेएसबी सहकारी बँक लि., श्री राधे मेन, श्री वर्धमान कॉम्प्लेक्स लगत, वर्धा रोड, रामदासपेठ, नागपुर-४४००१०. फोन : ०७१२-२४५६०२२/२३.

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मेसर्स मानस ट्रेड कार्पोरेशन, भागीदार फर्म (कर्जदार), त्यांच्या भागीदारांद्वारे श्री. अनिकेत ओमप्रकाश भुतडा (कर्जदार), श्री. पंकज ओमप्रकाश भुतडा (कर्जदार), श्री. अनिकेत ओमप्रकाश भुतडा (जामिनदार/गहाणखतदार), श्री. पंकज ओमप्रकाश भुतडा (जामिनदार) यांना दि. ०७/०९/२०१७ रोजी मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार आणि गहाणखतदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि.०१/०८/२०१७ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३१/०७/२०१७ रोजीच्या रु. ५२,४७,१९१.४६ (रुपये बावन्न लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे ऐक्यान्नव व पैसे शेहेचाळीस मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकार्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा "प्रत्यक्ष ताबा" घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मेसर्स मानस ट्रेड कार्पोरेशन (भागीदारी फर्म) त्यांच्या भागीदारांद्वारे i. श्री. अनिकेत ओमप्रकाश भुतडा ii. श्री. पंकज ओमप्रकाश भुतडा ... कर्जदार २. श्री. अनिकेत ओमप्रकाश भुतडा ...जामिनदार व गहाणखतदार ३. श्री. पंकज ओमप्रकाश भुतडा ...जामिनदार नागपुर विभागीय वसुली विभाग कर्ज खाते क्रमांक : 169/CCR/3	रहिवासी अपार्टमेंट नं. १०२, मोजमापीत सुमारे १०८.९७ स्क्वे.मी. (११७३.०० स्क्वे.फु.) बिल्टअप क्षेत्र पहिला मजला, दर्पण अपार्टमेंटस नावाने ओळखली जाणारी बांधीव इमारत प्लॉट नं. २२६/ए व २२६/बी एकुण मोजमापीत सुमारे १००३.३५२ स्क्वे.मी. (१०८०० स्क्वे.फु.) (प्लॉट नं. २२६/अ) मोजमापीत सुमारे ५०१.६७६ स्क्वे.मी. व प्लॉट नं. २२६/बी मोजमापीत सुमारे ५०१.६७६ स्क्वे.मी.) सेंट्रल रोड स्किम III लकडगंजी लेआऊट नागपूर येथील स्थित बेअरींग सिटी सर्व्हे नं. १०२, शिट नं. १८५ मौजे नागपूर येथील स्थित बेअरींग म्युन्सिपल हाऊस नं. २२२/९, वॉर्ड नं. २३, लकडगंज नागपूर, ता.व जि. नागपूर, प्लॉटमधील सुमारे ५.२२१% अविभाजीत शेअरसह आणि वर सांगितलेला जमिनिचा प्लॉट. चतुःसिमा- पुर्वेस: रोड, पश्चिमेस: NIT प्लॉट नं. २०८, उत्तरेस: NIT प्लॉट नं. २२५, दक्षिणेस: NIT प्लॉट नं. २२७

लिलावाचे ठिकाण: वसुली कार्यालय- टीजेएसबी सहकारी बँक लि., श्री राधे मेन, श्री वर्धमान कॉम्प्लेक्स लगत, वर्धा रोड, रामदासपेठ, नागपुर-४४००१०. फोन: ०७१२-२४५६०२२/२३.	राखीव किंमत: रु. ५०,२१,०००.०० इसारा अनामत रक्कम: रु. ५,०२,१००.००
--	---

मालमत्ता पाहणी दिनांक आणि वेळ	०४/०७/२०२५, स. ११:०० ते दु. ३:०० दरम्यान
लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	०९/०७/२०२५, स. ११:०० वा.

अटी व शर्ती :- १. ठळकपणे रहिवासी अपार्टमेंट नं. १०२, पहिला मजला, दर्पण अपार्टमेंट, लकडगंज लेआऊट नागपुर यांच्या स्थावर मालमत्तेचा खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि. ०८/०७/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि संभाव्य बोलीदार व ईएमडी रक्कम आरटीजी/एनईएफटी द्वारे खाते क्र. 0019952000000005, आयएफएससी कोड TJSB00000001 मध्ये टीजेएसबी सहकारी बँक लि., ठाणे यांच्या नावे दि. ०८/०७/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी हस्तांतरित करावी.

२. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०९/०७/२०२५ रोजी स. ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४. खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक (चे), प्रशासक (चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार / गहाणखतदार (ने) (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

५. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.

६. अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु.११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकार्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ९८२३१७२९५१/८४२२८५२१४८/९०२८३५३४४९)

७. बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक : १८/०६/२०२५

सरफेसी अँक्ट २००२ अन्वये

ठिकाण : नागपुर

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.